

**KONKURS NA KONCEPCJĘ ARCHITEKTONICZNĄ
BUDYNKU CENTRUM DYDAKTYCZNEGO NAUK MEDYCZNYCH I NAUK O ZDROWIU
UNIwersytetu HUMANISTYCZNO-PRZYRODNICZEGO IM. JANA DŁUGOSZA
W CZĘSTOCHOWIE**

KONKURS SARP NR 1005

Odpowiedzi na pytania dotyczące regulaminu konkursu.

1. Pytanie:

W programie funkcjonalnym (punkt 17.3 regulaminu) wyszczególniono pomieszczenia o oczekiwanych powierzchniach. Suma powierzchni oczekiwanych wynosi: 2060m², Część pomieszczeń została wyszczególniona bez podania ich wielkości (garaż, ustępy, pomieszczenia socjalne, pom. sterowni, szatnie damskie i męskie, pomieszczenia techniczne, gospodarcze, komunikacja, hall główny). W naszej ocenie powierzchnia dodatkowa to kolejne 2000m² (sam garaż na minimum 30 mp = to 900m²). Reasumując, podany program funkcjonalny zawiera się w powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4000m². Tym samym nie możliwe jest spełnienie wymagania o którym mowa w punkcie 17.5 podpunkt 1 ("Powierzchnia użytkowa budynku, zdefiniowana jako suma powierzchni użytkowych wszystkich pomieszczeń, z powierzchnią komunikacji, pomieszczeń gospodarczych i garażu łącznie, nie może przekraczać 3000 m²"). Prosimy o zweryfikowanie zapisów regulaminu - usunięcie zapisów punktu 17.5 podpunkt 1 lub przededefiniowanie programu funkcjonalnego.

Odpowiedź:

Wielkości powierzchni pomieszczeń, o których mowa w pkt 17.3 ppkt 1 kolumna 5 regulaminu konkursu, są wielkościami zalecanymi, a nie wymaganymi. O wielkości powierzchni pomieszczeń decyduje projektant.

2. Pytanie:

W związku z pytaniem nr 1 (w którym wykazano, że oczekiwana powierzchnia użytkowa będzie nie mniejsza niż 4000m²) uprzejmie prosimy o weryfikację zapisu punktu 6.1 regulaminu ("Maksymalny, planowany, łączny koszt wykonania robót realizowanych na podstawie pracy konkursowej wynosi 13.500.000,00 PLN netto (słownie: trzynaście milionów pięćset tysięcy) z zastrzeżeniem pkt 6.2."). Zgodnie z powyższymi realizacja m² budynku powinna wynieść nie więcej niż: 3375 zł netto (13 500 000 /4000 = 3375 zł). Zgodnie z naszym doświadczeniem nie jest możliwa realizacja budynku dydaktyczno-laboratoryjny o podobnej powierzchni i wyposażeniu w takim budżecie (jest to budżet zbliżony dla budownictwa mieszkaniowego). Zakładamy, że podana kwota dotyczy budynku o powierzchni 3000m² a nie o powierzchni nie mniejszej niż 4000m².

Odpowiedź:

Nie zmienia się brzmienia pkt 6.1 regulaminu konkursu.

3. Pytanie:

Proszę o wyjaśnienie jaką przyjąć jednoczesność użytkowania obiektu. (ma to wpływ na szerokość dróg ewaluacyjnych i wielkość sanitariatów). Zgodnie z programem użytkowym we wszystkich pomieszczeniach może przebywać jednocześnie 559 osób co dałoby astronomiczną szerokość biegów klatek ewakuacyjnych - 3,36m (5,59 x0.6m). W zakresie ilości sanitariatów: 279 kobiet = 14 toalet , 279 mężczyzn 10 toalet i 10 pisuarów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje brania pod uwagę współczynnika "jednoczesności użytkowania obiektu" przy ustalaniu harmonogramu zajęć.

4. Pytanie:

Proszę o wyjaśnienie czy działka drogowa przylegająca od wschodniej strony do działki o oznaczeniu 246401_1.0075.26 (teren inwestycji) ma być traktowana jako droga publiczna i co za tym idzie stosować w stosunku do niej zasady odległości projektowanego budynku jak od drogi publicznej.

Odpowiedź:

Działka nr 51/1, w obrębie nr 75, przylegająca od wschodu do obszaru opracowania, stanowi część pasa drogowego – jest działką drogową.

5. Pytanie:

Czy powierzchnia użytkowa 3000m² określona w pkt.17.5 regulaminu jest wartością ostateczną i nieprzekraczalną? Zgodnie z podanym programem funkcjonalnym, postulowanymi powierzchniami pomieszczeń i pojemnością garażu, jeszcze bez uwzględnienia powierzchni komunikacji i pomieszczeń gospodarczych spełnienie tego warunku wydaje się niemożliwe.

Odpowiedź:

Powierzchnia użytkowa o wielkości 3000 m², o której mowa w pkt.17.5 ppkt 1 regulaminu konkursu, jest wartością ostateczną i nieprzekraczalną.

6. Pytanie:

Czy na chwilę obecną Zamawiający dysponuje informacjami na temat możliwości ewentualnej przebudowy istniejącej sieci gazowej G300 przebiegającej przez działkę nr 26?

Odpowiedź:

Nie.

7. Pytanie:

Jaką funkcję mają pełnić pokoje biurowe o powierzchni 18m² i 24m²? Z czego wynika takie ponadnormatywne zapotrzebowanie powierzchni przy założeniu przebywania w nim jednej osoby?

Odpowiedź:

Są to pokoje biurowe, o dwóch różnych standardach, przeznaczone dla pracowników naukowych. W każdym będzie przebywać jedna osoba. Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

8. Pytanie:

Jaka będzie docelowa liczba studentów i pracowników przebywających w projektowanym budynku?

Odpowiedź:

Należy przyjąć jednoczesne przebywanie w budynku wszystkich osób, o których mowa w programie funkcjonalnym.

9. Pytanie:

Czy wszystkie postulowane 30 miejsc postojowych musi znajdować się w garażu? Czy Zamawiający dopuszcza sytuowanie części miejsc również na terenie działki, poza budynkiem?

Odpowiedź:

1) Tak.

2) Oprócz wykorzystania 30 miejsc postojowych w garażu zamawiający będzie realizował potrzeby parkingowe „na istniejących parkingach w sąsiedztwie terenu inwestycji pozostających w dyspozycji uniwersytetu” – patrz załącznik nr 7 do regulaminu konkursu.

10. Pytanie:

Czy zawarta w programie regulaminu maksymalna powierzchnia użytkowa 3000 m² jest poprawna?

Odpowiedź:

Tak.

11. Pytanie:

1. Zwracam się z uprzejmą prośbą o korektę punktu 18.1 warunków konkursowych. Zgodnie z tym punktem część graficzna powinna się zawierać na jednej sztywnej planszy formatu 70x100 cm. Zawartość części graficznej to:

- projekt zabudowy i zagospodarowania (skala 1:500) - powierzchnia około 25x25cm

- rzuty wszystkich kondygnacji (skala 1:200) - 35x25cm x max 7 kondygnacji

- elewacje (skala 1:200) - 20x35cm x 4

- przekrój (skala 1:200) - 20x35cm x 1

- wizualizacja z lotu ptaka 20x35cm x 1

- inne (wizualizacje, schematy, itd) - nieobowiązkowe

Elementy wymagane zajmą około 1,13m² przy planszy o wymiarze 0,7m²

Zasadne jest zwiększenie ilości plansz do 2.

Odpowiedź:

Nie zmienia się brzmienia pkt 18.1 regulaminu konkursu.

12. Pytanie:

Drzewa zlokalizowane na terenie inwestycji: podlegają ochronie czy wycince?

Odpowiedź:
Decyduje projektant.

13. Pytanie:

Jaką przyjąć strefę ochronną przy linii gazociągu? Czy mamy informację czy jest to sieć niskiego, średniego ciśnienia?

Odpowiedź:

- 1) Szerokość strefy ochronnej należy przyjąć zgodnie z przepisami.
- 2) Jest to sieć niskiego ciśnienia.

14. Pytanie:

Czy na rysunku do PZT pokazujemy przyłącza do budynku?

Odpowiedź:

Decyduje projektant.

15. Pytanie:

Czy przewidywany jest jakiś punkt ładowania do pojazdów elektrycznych?

Odpowiedź:

Decyduje projektant.

16. Pytanie:

Czy w projektowanym budynku należy przewidzieć pomieszczenie wymiennikowni?

Odpowiedź:

Tak – patrz załącznik nr 9 do regulaminu konkursu.

17. Pytanie:

Magazyn gazów technicznych: czy przewidywane gazy są wybuchowe? Czy przewidywane jest osobne pomieszczenie na odpady po gazach?

Odpowiedź:

- 1) W magazynie będą przechowywane butle, o objętości 40 l, zawierające: hel, argon i azot. Ilość butli – około 6 sztuk.
- 2) Nie planuje się pomieszczenia na „odpady po gazach”.

18. Pytanie:

Pomieszczenie szatni damskiej i męskiej: czy należy zaprojektować szatnię dla 100 osób wg tabeli jednocześnie (dla jednej zmiany)? Czy jest wprowadzony system zmianowy? Czy szatnie projektujemy jako szatnię przepustową czy szatnię podstawową?

Odpowiedź:

- 1) Należy zaprojektować szatnię dla jednej zmiany.
- 2) Nie zakłada się systemu zmianowego.
- 3) Charakter szatni, o której mowa w pkt 17.3 ppkt 1 wiersz 3.2 i 3.3, powoduje, że nie ma ona odniesienia do przepisów. W szafkach studenci będą przechowywać fartuchy zakładane na odzież własną. Odzież wierzchnią będą pozostawiać w szatni w holu.

19. Pytanie:

Czy dla szatni przewidywany jest zespół umywalni i natrysków? Jeśli tak, to czy traktujemy to pracę brudzącą i w kontakcie z substancjami szkodliwymi lub zakaźnymi? Szatnia odzieży wierzchniej: czy przewiduje się osobę, która będzie kontrolować odbieranie odzieży wierzchniej? Czy to będzie portier?

Odpowiedź:

- 1) Szatnia, o której mowa w pkt 17.3 ppkt 1 wiersz 3.2 i 3.3, nie wymaga zespołu umywalni i natrysków.
- 2) Nadzór nad szatnią odzieży wierzchniej, o której mowa w pkt 17.3 ppkt 1 wiersz 9.3, sprawować będzie portier lub inna wyznaczona do tego osoba. Zaleca się rozwiązanie funkcjonalne ograniczające zatrudnienie.

20. Pytanie:

Czy przewiduje się w obiekcie serwerownię? Jeśli tak, czy to jak dużą, ile będzie szaf serwerowych?

Odpowiedź:

O potrzebie wydzielenia serwerowni z innych pomieszczeń technicznych i jej wielkości decyduje projektant.

21. Pytanie:

Czy przewiduje się jakieś pom. archiwum? Szafy do wersji papierowej czy komputery do wersji elektronicznej?

Odpowiedź:

Nie.

22. Pytanie

Czy przewiduje się rozróżnienie typów pomieszczeń biurowych, np. dla kierownika zespołu, wydziału?

Odpowiedź:

Nie

23. Pytanie:

Strefa studenta: dla ilu osób przewidzieć?

Odpowiedź:

Decyduje projektant.

24. Pytanie:

Czy przekroczenie 3000m² powierzchni użytkowej jej absolutnie niedopuszczalne czy jest to jedynie wartość orientacyjna (drobne przekroczenia są możliwe)? Czy w wartości tej mieszczą się wszystkie powierzchnie pomieszczeń wykazanych w tabeli programu użytkowego (p. 17.3), w tym pom. techniczne, których wg normy PN-ISO 9836-1997 nie wlicza się do powierzchni użytkowej. Prosimy o sprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez termin „powierzchnia użytkowa”

Odpowiedź:

1) Patrz odpowiedź na pytanie nr 5.

2) Powierzchnia użytkowa, zdefiniowana na potrzeby wykonania pracy konkursowej, to suma powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku niezależnie od ich funkcji. Jako pomieszczenia należy traktować także korytarze, hole, klatki schodowe, szyby windowe itp. Powierzchnię szyby windowego należy obliczyć tylko na najniższej położonej kondygnacji. Garaż otwarty także należy potraktować jako pomieszczenie, a jego powierzchnię obliczyć po obrysie przekrycia.

25. Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza oddanie projektu na więcej niż 1 planszy? Wymagany materiał i skala mogą powodować problemy ze zmieszczeniem materiału na 1 planszy.

Odpowiedź:

Nie.

26. Pytanie:

Prosimy o sprecyzowanie przeznaczenia funkcjonalnego pomieszczeń biurowych wykazanych w poz. 1.1 i 1.2 w tabeli programu użytkowego (p. 17.3). Na czym polega różnica między nimi? Prosimy też o ustosunkowanie się do wymagań pomiędzy połączeniami funkcjonalnymi pomiędzy tymi pomieszczeniami (poz. 1.1 i 1.2.).

Odpowiedź:

1) Patrz odpowiedź na pytanie nr 7.

2) Należy zaprojektować drzwi bezpośrednio łączące pomieszczenie o którym mowa w pkt 17.3 ppkt 1 wiersz 1.2 z jednym z pomieszczeń o którym mowa w wierszu 1.1 UWAGA! Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli zostanie spełniony dla co najmniej 2 pomieszczeń, o których mowa w wierszu 1.2.

27. Pytanie:

Pracowania chemiczna - czy „możliwość łatwego łączenia ze sobą dwóch - trzech pracowni w trybie przebudowy” oznacza, że do ich połączenia wymagane będzie trwałe usunięcie ścian czy poprzez ruchomą ściankę jak w pkt. 2.3 dla Sali wykładowej?

Odpowiedź:

Chodzi o połączenie, które można uzyskać poprzez trwałe usunięcie ścian.

28. Pytanie:

Naszym zdaniem przyjęto za niską kwotę na realizację tego zadania o co najmniej 10 mln - jesteśmy na świeżo po wykonaniu projektu oraz po przetargu na realizację bardzo podobnego obiektu. Projekt był oszczędnościowy, budynek nie był podpiwniczony jak tutaj a kwota kosztorysowa była drugie tyle wyższa - bez wyposażenia. A należy wziąć pod uwagę ogólny wzrost kosztów oraz roboty ziemne przy podpiwniczeniu. Nie podano, czy w określonej kwocie ma się także znaleźć wyposażenie. Prosimy o zwiększenie kwoty na realizację zadania.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

29. Pytanie:

DOTYCZY: Pkt. 17.3. Program funkcjonalny, pkt. 5.0 Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

PYTANIE: Zapis jest zbyt ogólny, prosimy o doprecyzowanie jakie funkcje pomieszczeń mają znajdować się w projekcie konkursowym obiekcie. W definicji pomieszczeń higieniczno-sanitarne zawiera się wiele zróżnicowanych funkcji, zapis regulaminu nie różnicuje przedmiotowych.

Odpowiedź:

Wszystkie potrzebne pomieszczenia spełniające funkcje szatni i jadalni zostały wymienione w programie funkcjonalnym. Pozostałe pomieszczenia higieniczno-sanitarne, wymagane przepisami dla budynku o funkcji określonej w regulaminie konkursu, należy zaprojektować dla osób o których mowa w programie, zapewniając dostępność wszystkich kondygnacji dla osób niepełnosprawnych.

30. Pytanie:

DOTYCZY: Pkt. 17.3. Program funkcjonalny, pkt. 11.0 Wydzielone pomieszczenie gospodarcze , ppkt. 1) Lokalizacja na najniższej położonej kondygnacji budynku.

PYTANIE: Czy zamawiający dopuszcza zlokalizowanie wydzielonego pomieszczenia gospodarczego, o którym mowa w pkt. 17.3 ppkt. 11.0, w obrębie kondygnacji parteru a nie w obrębie kondygnacji najniższej (podziemnej) przy jednoczesnym zachowaniu wytycznych programu funkcjonalnego zawartych w punkcie od 17.3 ppkt. 11.0 ppkt. kolumna 6 ppkt. 2) do 4).

Odpowiedź:

Tak.

31. Pytanie:

Czy Organizator Konkursu może udostępnić mapę wektorową terenu inwestycji?

Odpowiedź:

Patrz załącznik nr 6 do regulaminu konkursu.

32. Pytanie:

Program funkcjonalny.

W tabeli w wierszu 1.2 wymieniono 10 pomieszczeń biurowych. W tabeli w wierszu 1.3 wymieniono 10 ustępów wydzielonych. Czy potwierdza się ilość ustępów wydzielonych dla 10 pracowników biurowych w ilości 10 ustępów, czy też można przyjąć mniejszą ilość ustępów ? Rozwiązanie takie byłoby zgodne z przyjętymi na ogół normami i warunkami technicznymi.

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się zmniejszenia ilości ustępów wydzielonych.

33. Pytanie:

Program funkcjonalny.

W punkcie 17.5 Inne wymagania ppkt. 1) podano wartość nieprzekraczalnej powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń, z powierzchnią komunikacji, pomieszczeń gospodarczych i garażu łącznie = 3000 m². Prosimy o uzupełnienie tabeli PFU o powierzchnie poszczególnych pomieszczeń z podaniem dopuszczalnych odchyłek w udziale procentowym np. +/- 10 %.

W przeciwnym wypadku informujemy, że nie jest możliwe spełnienie warunku powierzchni 3000 m² przy jednoczesnym uwzględnieniu wymagań podanych w tabeli programu funkcjonalnego. Wg naszych obliczeń nieprzekraczalna powierzchnia, umożliwiająca zaprojektowanie przy obecnych standardach, to min. 3400 - 3600 m² uwzględniając pomieszczenia użytkowe, usługowe i komunikacji poziomej i pionowej. Niniejszym wnioskujemy o zwiększenie dopuszczalnej powierzchni do min. 3400 - 3600 m².

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

34. Pytanie:

W punkcie 11.0 (Wydzielone pomieszczenie gospodarcze) zapisano uwagę o lokalizacji w najniższej położonej kondygnacji budynku. Czy ze względów technologicznych pomieszczenie to (przyszłe laboratorium) powinno znajdować się na kondygnacji parteru z dostępem do światła dziennego, czy też docelową lokalizacją jest kondygnacja podziemna bez dostępu do światła dziennego?

Odpowiedź:

Zaleca się zapewnić oświetlenie naturalne dla około 50% powierzchni pomieszczenia.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 30.

35. Pytanie:

Czy przewiduje się zatrudnianie pracowników do wykonywania prac w kontakcie z materiałami zakaźnymi lub trującymi?

Odpowiedź:

Nie.

36. Pytanie:

Czy organizator konkursu posiada więcej informacji nt. wielkości windy towarowej i sposobu jej funkcjonowania (celowość zastosowania)?

Odpowiedź:

Dźwig towarowo-osobowy ma usprawnić komunikację, a w szczególności zapewnić dostęp osób niepełnosprawnych na wszystkie kondygnacje oraz umożliwić transport wyposażenia budynku i narzędzi/urządzeń związanych z jego bieżącą konserwacją.

37. Pytanie:

Czy poprawnie odczytujemy, że zgodnie z programem funkcjonalnym (p. 17.3) w zespole pomieszczeń biurowych (1.0) oczekiwane jest zaprojektowanie:

- 10 pomieszczeń biurowych 24m² (1.2) połączonych z przynależnymi do nich „na wyłączność” pomieszczeniem 18m² (1.1) oraz ustępem (1.3)
- 20 pomieszczeń biurowych 18m² (1.1)?

Odpowiedź:

Tak. Patrz odpowiedź na pytanie nr 26.

38. Pytanie:

Zgodnie z pkt 17.5 Powierzchnia użytkowa budynku, zdefiniowana jako suma powierzchni użytkowych wszystkich pomieszczeń, z powierzchnią komunikacji, pomieszczeń gospodarczych i garażu łącznie, nie może przekraczać 3000 m². Tymczasem suma powierzchni zdefiniowanych w tabeli pkt 17.3 (kolumna „powierzchnia”) oraz powierzchni garażu na 30 stanowisk postojowych 750m² (30mp x 25m² – założony wskaźnik trudny do osiągnięcia!) - daje wynik 2810m². Czy organizator zakłada, że pozostałe pomieszczenia określone w wierszach 1.3, 1.4, 2.4, 3.2-3.5, 4.0, 5.0, 6.0, 7.0 a przede wszystkim 8.0 (komunikacja) i 9.0 (strefa wejściowa z holem głównym) mają mieć łączną powierzchnię jedynie 190 m² ?

Odpowiedź:

Nie, nie ma takiego założenia – patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

39. Pytanie:

Czy organizator zamierza skorygować pkt 17.5 do wielkości ca. 4000m² i w związku z tym skorygować zapisy pkt 6.1 i pkt 6.3 lub dokonać rewizji programu funkcjonalnego pkt 17.3?

Odpowiedź:

Nie.

40. Pytanie:

Czy powierzchnia ustępu wydzielonego (tabela, wiersz 1.3) zawiera się w powierzchni 24 m² pomieszczenia biurowego (tabela, wiersz 1.2) czy wytycza nowe odrębne pomieszczenie? Jak ma być opracowana część opisowa projektu? Czy może być opracowana w okładki czy spięta zszywaczem?

Odpowiedź:

- 1) W wielkości powierzchni podanej w wierszu 1.2 kolumna 5 zawiera się powierzchnia wydzielonego ustępu, o którym mowa w wierszu 1.2. kolumna 6 pkt 1.
- 2) Zaleca się opracowanie części opisowej w okładki.

41. Pytanie:

Bardzo proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy wymaganą powierzchnią programu funkcjonalnego, a max. powierzchnią użytkową budynku do 3000m². Nie jest możliwe spełnienie obu powyższych warunków jednocześnie. Czy dopuszczone będzie zmniejszenie zakresu wymaganych pomieszczeń lub powiększenie powierzchni użytkowej całego budynku.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 i 5.

42. Pytanie:

Zapis dla lokalizacji wydzielonego pomieszczenia gospodarczego z wiersza 11 programu funkcjonalnego dotyczy kondygnacji nadziemnych i podziemnych? Powyższe pomieszczenie należy zlokalizować w piwnicy-garażu czy na parterze?

Odpowiedź:

Dopuszcza się lokalizację pomieszczenia na dwóch najniżej położonych kondygnacjach budynku, także na dwóch łącznie.

43. Pytanie:

Jeżeli wydzielone pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane będzie w piwnicy, wymagana będzie niezależna klatka schodowa obsługująca tylko to pomieszczenie? Czy w przypadku takiej lokalizacji (piwnica) wejście i obsługa może być zapewniona wyłącznie przez ogólną ewakuacyjną klatkę schodową dla całego budynku, aby nie duplikować komunikacji pionowej?

Odpowiedź:

1) Nie.

2) Tak.

44. Pytanie:

Jaka jest dopuszczona tolerancja powierzchni pomieszczeń?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 i 5.

45. Pytanie:

Jaka ma być minimalna wielość dźwigu osobowo-towarowego?

Odpowiedź:

Decyduje projektant – patrz odpowiedź na pytanie nr 36.

46. Pytanie:

Aby pomieścić zadany przez Inwestora program na tak małej działce, konieczne będzie uzyskanie odstępstw na etapie wykonywania projektu budowlanego - czy Inwestor dopuszcza taką możliwość? Czy umieszczenie w opisie pracy konkursowej informacji o konieczności uzyskania odstępstwa powoduje dyskwalifikację czy też Inwestor przyjmuje taką możliwość proceduralną?

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się lokalizacji budynku bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki niebędącej działką drogową ani w odległości, od granicy takiej działki, powodującej konieczność uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

47. Pytanie:

Pracownie chemiczne - doświadczenie podpowiada iż wysokość pomieszczeń tego typu (również ze względu na niezbędną do zaprojektowania instalację wentylacji) powinna być niestandardowa i wynosić ok. 3,50 do 4,00 metrów. Czy Inwestor zakłada taką możliwość?

Odpowiedź:

Zrealizowany obiekt musi spełniać wymagania określone przepisami.

48. Pytanie:

W jaki sposób potraktować przestrzeń pomiędzy istniejącym budynkiem Wydziału Nauk Społecznych Akademii Jana Długosza a projektowaną przez uczestników konkursu działką - czy plac też może być adaptowany na potrzeby np. komunikacji wewnętrznej czy też pozostaje on absolutnie poza zakresem opracowania konkursowego, nawet w szerszym kontekście?

Odpowiedź:

Budynek i elementy zagospodarowania terenu, z wyłączeniem zjazdu i przyłączy, muszą mieścić się w całości w granicach obszaru opracowania.

49. Pytanie:

Przedstawiony przez Inwestora budżet wydaje się być nieadekwatny do skali zamierzeń budowlanych, zwłaszcza patrząc z perspektywy czasu i niestety galopujących cen materiałów oraz 'robocizny' - czy w związku z tym Inwestor zakłada zwiększenie budżetu na prace budowlane po rozstrzygnięciu postępowania konkursowego?

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy regulaminu konkursu.

50. Pytanie:

Według regulaminu łączny koszt planowanej inwestycji to 13 500 000 zł netto, maksymalna wielkość budynku łącznie z garażem podziemnym to 3000 m². Koszt m² wyniósłby przy tych założeniach 4500 zł /m² wliczając koszt rozbiórki istniejącego budynku. Ze wstępnego wyliczenia powierzchni budynku w oparciu o założenia programowe wraz z garażem wynika, że budynek będzie miał ok. 4500 m². Dawałoby to koszt wykonania metra kwadratowego budynku na poziomie 3 300 zł, co przy tej inwestycji jest nierealne. Jak Organizator planuje wybrnąć z oczywistych błędów w założeniach konkursu?

Odpowiedź:

Formuła odpowiedzi na pytania dotyczące regulaminu konkursu nie obejmuje polemiki z poglądami uczestników konkursu.

51. Pytanie:

Czy organizator posiada dokumentację techniczną istniejącego budynku. Jeśli nie, prosba o szkic budynku.

Odpowiedź:

Nie posiadamy dokumentacji technicznej ani szkicu istniejącego budynku. Patrz załącznik nr 13 i 14 do regulaminu konkursu.

52. Pytanie:

Czy istniejący budynek jest podpiwniczony? W jakim obrysie?

Odpowiedź:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Dwie kondygnacje naziemne, jedna kondygnacja podziemna (podpiwniczenie 100%). Kubatura 2964 m³.

53. Pytanie:

Czy organizator posiada inwentaryzację zieleni?

Odpowiedź:

Nie.

54. Pytanie:

Jaki jest stan techniczny zieleni wysokiej?

Odpowiedź:

Nie posiadamy informacji na temat „stanu technicznego” zieleni wysokiej.

55. Pytanie:

Czy pomieszczenie gospodarcze o którym wyżej, może być rozdzielone na mniejsze części? Jakie / ile?

Odpowiedź:

Pomieszczenie, o którym mowa w pkt 17.3 ppkt 1 wiersz 11, powinno posiadać w przyszłości możliwość przebudowy na zamknięty zespół pomieszczeń wraz z wewnętrzną, służącą tylko temu zespołowi, komunikacją. Przebudowa powinna być możliwa bez konieczności prowadzenia robót budowlanych poza tym pomieszczeniem

56. Pytanie:

Prośba o dokładniejsze wytyczne dla pomieszczenia gospodarczego 250 m², m.in. w zakresie dostępu światła naturalnego i lokalizacji - parter czy piwnica.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedzi na pytania nr 30, 34, 42 i 55 .

57. Pytanie:

Czy możliwy jest podział ww. pomieszczenia gospodarczego między kondygnacjami?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 30, 34, 42 i 55.

58. Pytanie:

Prośba o dokładniejsze wytyczne w zakresie powiązań funkcjonalnych między salami / pracownikami i gabinetami.

Odpowiedź:

Decyduje projektant.

59. Pytanie:

Prośba o weryfikację założeń programowych.

Aby nie przekraczać wymaganej wielkości założenia (3000m²) i spełnić wymagania zawarte w programie (2000m² powierzchni szczegółowo opisanej + 750m² minimalnej powierzchni garażu w formie miejsca parkingowego i drogi przed nim), pozostaje wyłącznie 250m² (8,3%) na szereg niezbędnych przestrzeni jak dojazdy, komunikację wewnętrzną, hol wejściowy, pomieszczenia socjalne, ustępy, pomieszczenia pomocnicze, techniczne i magazynowe. W związku z powyższym zadanie, które Państwo nakreślili wydaje się niemożliwym do wykonania bez przekraczania wytycznych programowych.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 i 5.

60. Pytanie:

Jaka jest odchyłka od planowanych wartości powierzchni i liczby miejsc parkingowych?

Odpowiedź:

O wielkości pomieszczeń decyduje projektant – patrz odpowiedź na pytanie nr 1 i 5. O ilości miejsc postojowych dla samochodów w garażu zdecydował organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – patrz załącznik nr 7 do regulaminu konkursu.

61. Pytanie:

Czy zakłada się, że użytkownicy rotują między salami, czy należy założyć, że liczba użytkowników opisana w programie ma być spełniona równocześnie.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.

62. Pytanie:

Jaka jest pozostała liczba użytkowników, nieopisana w programie?

Odpowiedź:

Jeżeli za użytkowników uznamy osoby, które będą uczyć się i pracować w budynku, to liczba takich osób niewymienionych w programie funkcjonalnym nie przekroczy 5.

63. Pytanie:

Magazyn gazów technicznych - prośba o doprecyzowanie minimalnej odległości w poziomie i pionie spełniającej warunek "z dala od pracowni chemicznych"

Odpowiedź:

Nie określa się minimalnej odległości. Sformułowanie „Możliwość lokalizacji z dala od pracowni chemicznych” oznacza, że magazyn gazów technicznych nie musi znajdować się w pobliżu tych pracowni.

64. Pytanie:

Prośba o określenie wielkości ww. magazynu.

Odpowiedź:

Decyduje projektant – patrz odpowiedź na pytanie nr 17.

65. Pytanie:

Czy miejsca parkingowe muszą być wyłącznie w garażu, czy dopuszczone są miejsca parkingowe terenowe?

Odpowiedź:

1) Patrz odpowiedź na pytanie nr 60 zdanie drugie.

2) Dopuszczalne są dodatkowe, terenowe miejsca postojowe oprócz wymaganych miejsc w garażu.

66. Pytanie:

Czy miejsca parkingowe przy ul. Chłopickiego na ostatnim odcinku, leżącym na wysokości wschodniej granicy działki, mogą być wliczone do bilansu miejsc parkingowych?

Odpowiedź:

Nie, jeżeli chodzi o miejsca postojowe o których mowa w pkt 17.3 ppkt 1 wiersz 10.

67. Pytanie:

Czy planowana jest w przyszłości rozbudowa budynku na działce / innych działkach?

Odpowiedź:

Nie.

68. Pytanie:

Czy były prowadzone konsultacje społeczne?

Odpowiedź:

Nie.

69. Pytanie:

Prośba o udostępnienie badań gruntowych dla budynku Wydziału Prawa UJD.

Odpowiedź:

Nie posiadamy takiej dokumentacji.

70. Pytanie:

Ile Wydział Prawa UJD posiada kondygnacji podziemnych?

Odpowiedź:

Budynek zlokalizowany na działce oznaczonej jako 246401_1.0842.27 (adres: Częstochowa, ul. Zbierskiego 2/4) posiada jedną kondygnację podziemną.

71. Pytanie:

Jaki jest poziom posadowienia Wydziału Prawa UJD?

Odpowiedź:

Z dokumentacji projektowej (dostępnej w domenie publicznej) budynku zlokalizowanego na działce oznaczonej jako 246401_1.0842.27 (adres: Częstochowa, ul. Zbierskiego 2/4) wynika, że budynek został posadowiony na poziomie 247,14 m n.p.m.

72. Pytanie:

Prośba o weryfikację kosztu inwestycji. Określona w regulaminie wartość ok. 4500 netto /m2 liczona bez uwzględnienia kosztu rozbiórki istniejącego budynku daje małe nadzieje, iż powstanie w tym miejscu architektura wysokiej jakości.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

73. Pytanie:

Czy w pracy konkursowej można przyjąć rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego na działce ew. nr 27 obręb 75 stojącego częściowo na terenie obszaru opracowania pracy konkursowej?

Odpowiedź:

Nie.

74. Pytanie:

Jaka jest budowa podłoża gruntowego oraz poziom wody gruntowej na działce objętej projektem? Czy zostały wykonane badania geologiczne – jeśli tak czy można je udostępnić?

Odpowiedź:

W obszarze opracowania nie wykonywano badań geologicznych. Poniżej cytaty z dokumentacji projektowej (dostępnej w domenie publicznej) budynku zlokalizowanego na pobliskiej działce, oznaczonej jako 246401_1.0842.27 (adres: Częstochowa, ul. Zbierskiego 2/4):

„Poniżej poziomu 9,5 m występują piaski. Nad warstwą piasków zalega regularny pokład glin a wyżej piaski, pyły i piaski pylaste. W stropowej części profilu występują piaski o $I_D = 0,40 - 0,50$.”
 „W rejonie planowanej inwestycji występują dwa poziomy wody podziemnej. Pierwszy to wody występujące pod naporem, których poziom stabilizuje się na rzędnej 247,2 – 245,3 m npm. Stałym poziomem wodonośnym jest poziom górnourajski, którego zwierciadło stabilizuje się na rzędnej 235,0 – 240,0 m npm.”

75. Pytanie:

Czy istnieje możliwość rozszerzenia ilości plansz projektowych do dwóch arkuszy 100x70cm?

Odpowiedź:

Nie.

76. Pytanie:

17.3 Program funkcjonalny, pkt1 wiersz nr 1.3. Czy ustęp wydzielony ma być wliczony w 24m² powierzchni pomieszczenia biurowego czy ma zajmować dodatkową powierzchnię?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 40 pkt 1.

77. Pytanie:

17.3 Program funkcjonalny, pkt 1 wiersz 2.1-2.3. W przypadku dwóch małych sal wykładowych wskazano aby podłoga była w układzie schodkowym a w przypadku dużej sali wykładowej podłoga ma być na jednym poziomie. W przypadku dużej Sali (która ma mieć możliwość podziału ścianką na dwie mniejsze) widoczność będzie bardzo ograniczona. Czy mimo to zaprojektowanie podłogi na jednym poziomie jest warunkiem koniecznym?

Odpowiedź:

Tak.

78. Pytanie:

Zgodnie z programem funkcjonalnym będzie 40 pomieszczeń biurowych po 1 osobie w każdym pomieszczeniu. Ilość pomieszczeń socjalnych nie została określona, podano jedynie w wierszu 1.4, że w pomieszczeniu mają być szafki dla 10 osób. Ta sama ilość osób została podana przy wymaganiach dla socjalu pracowni chemicznych (wiersz 3.4). Czy to oznacza, że praca na uczelni będzie w systemie dwu-zmianowym? Dla jakiej ilości osób pracujących na uczelni (na jednej zmianie) należy przewidzieć zaplecze socjalne?

Odpowiedź:

1) Zajęcia będą się odbywały w systemie jednozmianowym.

2) Patrz odpowiedź na pytanie nr 29.

79. Pytanie:

W których pomieszczeniach będzie wymagana instalacja klimatyzacji?

Odpowiedź:

Decyzja zostanie podjęta po rozstrzygnięciu konkursu.

80. Pytanie:

Jakie gazy będą przechowywane w magazynie gazów technicznych?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 17.

81. Pytanie:

Pomieszczenia szatni dla studentów z pracowni chemicznych. W tabeli wskazano że należy przewidzieć że w pomieszczeniu będzie przebywało po 100 osób, czy to oznacza że te osoby będą miały zajęcia w tym samym czasie? Czy po prostu dla każdej ze 100 osób należy przewidzieć indywidualną szafkę?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 18.

82. Pytanie:

Wydzielone pomieszczenie gospodarcze. W tabeli zaznaczono że pomieszczenie to o powierzchni 250m² ma się znajdować na najniższej kondygnacji. Czy to oznacza że można je zlokalizować na poziomie garażu

a planowane w przyszłości laboratorium, które ma być tam zlokalizowane nie będzie wymagało dostępu do światła dziennego?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 34 i 55.

83. Pytanie:

Pomieszczenie sterowni. Czy Zamawiający dopuści rezygnację z tego pomieszczenia? Sterowanie oświetleniem i projekcją nie wymaga osobnego pomieszczenia.

Odpowiedź:

Dopuszcza się realizację tej funkcji w postaci aneksu wydzielonego z sali, z jednym miejscem siedzącym, z urządzeniami zabezpieczonymi przed dostępem niepowołanych osób.

84. Pytanie:

Czy projekt ma zostać zaprezentowany na jednej tylko planszy?

Odpowiedź:

Tak.

85. Pytanie:

Czy Zamawiający dysponuje jakimikolwiek badaniami geotechnicznymi gruntu? Czy wiadomo coś na temat poziomu wód gruntowych?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 74.

86. Pytanie:

Która elewacja traktowana jest jako elewacja frontowa?

Odpowiedź:

Patrz załącznik nr 7 do regulaminu konkursu.

87. Pytanie:

Czy w kosztorysie mają być uwzględnione koszty wyposażenia takiego jak zestawy audytoryjne, meble biurowe wyposażenie szatni?

Odpowiedź:

Kosztorys nie jest elementem pracy konkursowej.

88. Pytanie:

Ze względu na lokalizację nieruchomości przy ul. Jana Pawła II 50 w ostrej granicy z terenem opracowania konkursowego, chcielibyśmy się dowiedzieć jaki jest jej stan prawny, jakie są wobec niej plany, czy istnieje możliwość uzyskania przynajmniej szczątkowej dokumentacji stanu istniejącego, czy jest pod ochroną konserwatora zabytków itp.?

Odpowiedź:

Nie posiadamy informacji na temat stanu prawnego, stanu technicznego i planów właściciela dotyczących tej nieruchomości. Nieruchomość nie podlega ochronie konserwatorskiej.

89. Pytanie:

Czy przeznaczenie terenu opracowania było kiedyś zgoła odmienne? Czy znajdująca się tam nieruchomość jest pierwszym zabudowaniem na działce? Jaki jest rys historyczny terenu opracowania oraz bezpośredniego sąsiedztwa?

Odpowiedź:

Nie mamy informacji o wcześniejszej zabudowie obszaru opracowania. Podajemy link do artykułu o historii częstochowskich ulic, między innymi ul. Chłopickiego:

<https://czestochowa.wyborcza.pl/czestochowa/1,48725,2539521.html>

90. Pytanie:

Suma powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń wymienionych programie funkcjonalnym, dla których określono powierzchnie to ok. 2060 m². Przy uwzględnieniu dodatkowej powierzchni dla pomieszczeń, które znajdują się w programie, lecz nie mają podanych wielkości powierzchni, a także powierzchni komunikacji (ok. 15%) i garażu (ok. 850m²) – łączna powierzchnia użytkowa w istotny sposób przekracza 3000 m² (zbliżając się do 4000 m²), założone przez Zamawiającego i określona w punkcie 17.5 regulaminu.

Prosimy o wyjaśnienie, czy można przekroczyć zakładaną powierzchnię użytkową budynku (3000 m²) i o jaką wartość, lub wskazanie pomieszczeń, który powierzchnia lub ilość może być zmniejszona, aby spełnić wymaganie pkt 17.5 regulaminu.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 i 5.

91. Pytanie:

Proszę doprecyzować czy podana maksymalna powierzchnia 3.000 m² w rozumieniu Zamawiającego to:

- a) suma powierzchni użytkowej i powierzchni komunikacji w rozumieniu obowiązującej normy ISO 9836:2015*
- b) suma powierzchni wewnętrznej w rozumieniu obowiązującej normy ISO 9836:2015*
- c) suma powierzchni użytkowej w rozumieniu obowiązującej normy ISO 9836:2015*
- d) ew. inna suma powierzchni, a jeśli tak – to jaka?*

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 24.

92. Pytanie:

Czy pomieszczenia ustępów wydzielonych o których mowa w pkt 1.3, mają być dostępne wyłącznie z pomieszczeń biurowych o których mowa w pkt 1.2, czy też mają one być one dostępne również z przestrzeni komunikacyjnej.

Odpowiedź:

Pomieszczenia tych ustępów wydzielonych mogą być dostępne wyłącznie z pomieszczeń biurowych.

93. Pytanie:

Jaką jest całościowa liczba studentów mogących jednocześnie przebywać w budynku – jest to potrzebne do określenia powierzchni strefy nauki i rekreacji (pkt 4.1)?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.

94. Pytanie:

Ile należy przewidzieć miejsc postojowych znajdujących się na terenie zagospodarowania, o których mowa w pkt 17.3, pkt 2, poza tymi znajdującymi się w parkingu podziemnym?

Odpowiedź:

Decyduje projektant.

95. Pytanie:

Czy dopuszcza się lokalizację wydzielonych pomieszczeń gospodarczych, o których mowa w pkt 11 tabeli na innej kondygnacji niż najniżej położona (na przykład na parterze)?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 30.

96. Pytanie:

Czy ściany wydzielające pomieszczenia pracowni chemicznych o których mowa w pkt 3.1. mają być ścianami demontowalnymi lub ruchomymi, tak aby umożliwić łatwe łączenie ze sobą przyległych pomieszczeń?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 27.

97. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje zrealizowania małych sal wykładowych (nr 2.1 oraz 2.2) w układzie schodkowym, a dużej sali wykładowej w jednym poziomie?

Odpowiedź:

Tak.

98. Pytanie:

Czy przewiduje się dostęp do garażu podziemnego dla studentów pod kątem możliwości lokalizacji w nim stanowisk postojowych dla rowerów / motocykli / hulajnóg?

Odpowiedź:

Nie.

99. Pytanie:

Czy przewiduje się możliwość realizacji szatni wraz z natryskami dla potrzeb rowerzystów? Jeśli tak – czy wyłącznie dla kadry dydaktycznej czy również dla studentów?

Odpowiedź:

Nie.

100. Pytanie:

Jaka jest wymagana, minimalna ilość elewacji budynku, którą należy pokazać na pracy konkursowej?

Odpowiedź:

Decyduje projektant biorąc pod uwagę czytelność pracy konkursowej.

101. Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza pokazanie rzutów kondygnacji, przekrojów i elewacji w skali 1:250?

Odpowiedź:

Nie.

102. Pytanie:

W celu odpowiedniego, tj. czytelnego i przejrzystego zaprezentowania pracy konkursowej przy zakładanym zakresie i skali rysunków, jedna plansza 100 x 70cm wydaje się być niewystarczająca. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę warunków konkursu i zwiększenie ilości plansz np. do dwóch?

Odpowiedź:

Nie.

103. Pytanie:

Czy w związku z brakiem wyznaczenia od strony sąsiednich działek budowlanych (strona PD i ZACH) obowiązującej linii zabudowy Zamawiający dopuszcza lokalizację budynku w granicy działki, w sposób nienaruszający interesu właścicieli tych działek ze świadomością, że wiąże się to z koniecznością uzyskaniu stosownego odstępu od przepisów techniczno-budowlanych (o którym mowa w uzasadnieniu do decyzji WZ), co w istotny sposób (tj. o kilka miesięcy) wpłynie na wydłużenie czasu potrzebnego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 46.

104. Pytanie:

Czy w związku z brakiem wyznaczenia od wschodniej strony działki (od strony działki drogowej 51/1) obowiązującej / nieprzekraczalnej granicy działki Zamawiający dopuszcza lokalizację budynku w granicy działki, ze świadomością, że wiąże się to z koniecznością uzyskaniu stosownego odstępu od przepisów techniczno-budowlanych (o którym mowa w uzasadnieniu do decyzji WZ), co w istotny sposób (tj. o kilka miesięcy) wpłynie na wydłużenie czasu potrzebnego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 46.

105. Pytanie:

Czy sieć gazowa przebiegająca przez działkę została wybudowana lub wydano dla niej pozwolenie na budowę przed 12 grudnia 2001 r.?

Odpowiedź:

Nie mamy informacji na ten temat.

106. Pytanie:

Czy garaż dla samochodów osobowych może być garażem otwartym o którym mowa w paragrafie 102 Warunków Technicznych i jeżeli tak, to czy powierzchnię tego garażu należy wliczyć do powierzchni użytkowej budynku o której mowa w pkt 17.5 ppkt 1 regulaminu konkursu?

Odpowiedź:

1) Garaż może być garażem otwartym w rozumieniu §102 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”(t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065).

2) Patrz odpowiedź na pytanie nr 24 pkt 2.**107. Pytanie:**

Czy garaż dla samochodów osobowych może składać się z więcej niż jednego pomieszczenia, każde z odrębnym wjazdem?

Odpowiedź:

Tak.

108. Pytanie:

Jakie podstawowe wyposażenie (meble) powinna posiadać sala wykładowa o której mowa w pkt 17.3 ppkt 1 wiersz 2.3 regulaminu konkursu?

Odpowiedź:

Krzesła z pulpitami dla studentów oraz stolik i krzesło dla prowadzącego zajęcia.

109. Pytanie:

Jak należy rozumieć zapis o którym mowa w pkt 17.3. ppkt 1 wiersz 3.1 kolumna 6 regulaminu konkursu - ile pracowni musi mieć możliwość połączenia w trybie przebudowy?

Odpowiedź:

Decyduje projektant.

110. Pytanie:

Jaki rodzaj odzieży będzie przechowywany w szafkach ubraniowych o których mowa w pkt 17.3. ppkt 1 wiersz 3.2 i 3.3 regulaminu konkursu i w związku z tym jaka jest pożądana wielkość tych szafek?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 18. Zaleca się szafki ubraniowe o szerokości 20 cm ustawione na dwóch poziomach.

111. Pytanie:

Czy działka (obszar opracowania) może posiadać dwa zjazdy i czy pochylnia do garażu może znajdować się poza obszarem opracowania?

Odpowiedź:

Obszar opracowania musi posiadać tylko jeden zjazd. Pochylnia do garażu nie może znajdować się poza granicami obszaru opracowania.

112. Pytanie:

Suma powierzchni pomieszczeń, dla których Zamawiający określił szczegółowe powierzchnie w Programie Funkcjonalnym (pkt 17.3 Regulaminu), wynosi 2260m². Natomiast wg pkt. 17.5 Regulaminu "powierzchnia użytkowa budynku, zdefiniowana jako suma powierzchni użytkowych wszystkich pomieszczeń, z powierzchnią komunikacji, pomieszczeń gospodarczych i garażu włącznie nie może przekraczać 3000m²". Oznacza to, że pozostałe, nieokreślone powierzchnie pomieszczeń ujętych w programie, nie mogą przekroczyć 740m². Zawierają się w nich m.in.: Pomieszczenia dwóch szatni 100-osobowych, pomieszczenia socjalne, wszystkie pomieszczenia higieniczno-sanitarne, techniczne i gospodarcze, cała komunikacji pionowa i pozioma budynku, strefa wejściowa oraz garaż na 30 stanowisk. Zmieszczenie tych wszystkich pomieszczeń w powierzchni 740m² nie jest możliwe. Prosimy o weryfikację limitu powierzchni 3000m².

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 i 5.

113. Pytanie:

Czy Zamawiający posiada preferencje użytkowe (np. rozmieszczenie na osobnych kondygnacjach) do rozlokowania funkcji biurowej i wykładowej?

Odpowiedź:

Zaleca się lokalizację funkcji biurowej nad funkcją dydaktyczną.

114. Pytanie:

Czy grupy pomieszczeń biurowych (nr 1.1 i 1.2 z Programu funkcjonalnego) powinny stanowić jeden blok pomieszczeń sąsiadujących ze sobą, czy dopuszczalne lub wskazane jest podzielenie ich na kilka bloków pomieszczeń rozmieszczonych na różnych kondygnacjach?

Odpowiedź:

Dopuszcza się zaprojektowanie więcej niż jednego „bloku” pomieszczeń biurowych na różnych kondygnacjach.

115. Pytanie:

W pkt. 17.3 Regulaminu (Program funkcjonalny) wyszczególniono pomieszczenie nr 3.4 Magazyn gazów technicznych, które wg wytycznej ujętej w tabeli powinno mieć możliwość lokalizacji z dala od pracowni chemicznych. Czy zapis ten oznacza, że pomieszczenie powinno znajdować się poza blokiem Zespołu pracowni chemicznych (np. na innej kondygnacji) czy powinno znajdować się w ramach tej strefy funkcjonalnej, lecz nie w bezpośrednim sąsiedztwie pracowni chemicznych?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 63.

116. Pytanie:

Czy sale wykładowe (Pkt. 2.0 z pkt. 17.3 Regulaminu) oraz pracownia chemiczna (pkt 3.1 Programu funkcjonalnego) muszą posiadać doświetlenie światłem dziennym?

Odpowiedź:

Pomieszczenia te powinny mieć zapewnione oświetlenie naturalne.

117. Pytanie:

W pkt. 17.3 Regulaminu (Program funkcjonalny) wyszczególniono dwa pomieszczenia o numerze 3.4 Magazyn gazów technicznych oraz Pomieszczenie socjalne dla pracowników. Czy jest to omyłka pisarska i Magazyn gazów technicznych można oznaczyć na rzutach numerem 3.5?

Odpowiedź:

Dziękujemy za zwrócenie uwagi na pomyłkę. Prawidłowe jest oznaczenie 3.5.

118. Pytanie:

Czy Zamawiający może określić orientacyjną wymaganą powierzchnię lub przedział metrażowy dla pomieszczenia 3.4 Magazyn gazów technicznych z Programu funkcjonalnego?

Odpowiedź:

Decyduje projektant – patrz odpowiedź na pytanie nr 17.

119. Pytanie:

Czy w ramach zapewnienia czytelności rzutów wszystkich kondygnacji w skali 1:200 dopuszczalne jest przedstawienie rzutów jedynie z numeracją pomieszczeń, a umieszczenie ich nazwy, numeru i powierzchni w zestawieniu / tabeli obok rzutów?

Odpowiedź:

Tak.

120. Pytanie:

Czy Zamawiający posiada orientacyjną liczbę przyszłych użytkowników budynku?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.

121. Pytanie:

Wg załącznika nr 7 tj. Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzchnia działki o nr ewid. 26 obrębu 75 wynosi 1420 m². Obrys działki na dostarczonej mapie zasadniczej w formacie dwg (zał. nr 6) wynosi 1437m². Dla której z tych wartości należy spełnić warunki określone w ww. Decyzji, np. PBC min. 15%?

Odpowiedź:

Do obliczeń należy przyjąć wielkość powierzchni działki wynikającą z pomiaru dokonanego na mapie zasadniczej.

122. Pytanie:

Czy Zamawiający dysponuje informacją o orientacyjnych proporcjach płci wśród użytkowników projektowanego budynku? Ile procent użytkowników (zarówno wśród pracowników biurowych i studentów) stanowią kobiety?

Odpowiedź:

Okolo 60% będą stanowiły kobiety.

123. Pytanie:

W Programie funkcjonalnym (pkt 17.3 Regulaminu) pod numerem 8.0 Komunikacja wyszczególniono dźwig osobowo-towarowy. Czy liczba pojedyncza użyta jest celowo, czy dopuszcza się zaprojektowanie dwóch dźwigów osobowo-towarowych?

Odpowiedź:

Dopuszcza się zaprojektowanie więcej niż jednego dźwigu osobowo-towarowego.

124. Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza lokalizowanie urządzeń technicznych na dachu (odpowiednio osłoniętych i nie zadaszonych) których wysokość może przekraczać rzędną attyki tj. 24m?

Odpowiedź:

Tak.

125. Pytanie:

Jaka jest tolerancja procentowa (+/-) dla powierzchni poszczególnych pomieszczeń określonych w programie funkcjonalnym?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 i 5.

126. Pytanie:

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację i waloryzację zieleni istniejącej, znajdującej się na działce stanowiącej zakres opracowania konkursowego?

Odpowiedź:

Nie.

127. Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przesadzenia lub wycinki drzew znajdujących się w granicach opracowania?

Odpowiedź:

Tak.

128. Pytanie:

Czy Wydzielone pomieszczenie gospodarcze (nr 11.0 w tabeli Programu funkcjonalnego zawartego w Regulaminie) może posiadać wspólną pochylnię z pochylnią do garażu podziemnego, zakładając, że bezpośrednio wejście z zewnątrz do pomieszczenia nr 11.0 pozostanie niezależne od bramy wjazdowej do garażu?

Odpowiedź:

Tak.

129. Pytanie:

Czy Zamawiający posiada preferencje do ilości miejsc postojowych naziemnych dla samochodów osobowych, o których mowa w podpunkcie 2) w pkt. 17.3 Regulaminu?

Odpowiedź:

Nie.

130. Pytanie:

Czy jeżeli projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 narysowany na mapie zasadniczej (pkt. 18.1 Regulaminu) będzie zawierał rzut dachu projektowanego budynku, obligatoryjne jest przedstawienie rzutu dachu w skali 1:200?

Odpowiedź:

Nie.

131. Pytanie:

Czy budynek jednokondygnacyjny niemieszkalny zlokalizowany w ostrej granicy w południowo-wschodnim narożniku działki objętej obszarem opracowania i oznaczony literą "i" przeznaczony jest do rozbiórki?

Odpowiedź:

Nie.

132. Pytanie:

Jaka jest funkcja budynku na działce sąsiadującej od strony południowej?

Odpowiedź:

Funkcja usługowa i mieszkalna.

133. Pytanie:

Czy lokalizacja wjazdu do budynku z ul. Chłopickiego jest dowolna czy należy zapewnić wjazd np. wzdłuż północnej granicy działki objętej zakresem opracowania?

Odpowiedź:

Decyduje projektant.

134. Pytanie:

Czy zamawiający może przybliżyć preferowany sposób funkcjonowania obiektu?

Odpowiedź:

Obiekt będzie funkcjonował w istotny sposób nie odbiegając od sposobu funkcjonowania innych budynków dydaktycznych szkół wyższych o podobnym profilu kształcenia.

135. Pytanie:

Czy grupowanie funkcji w obiekcie ma być zgodne z opisanymi „zespołami pomieszczeń” w regulaminie konkursu?

Odpowiedź:

Grupowanie takie jest zalecane.

136. Pytanie:

Czy biura stanowią gabinety pracowników naukowych, czy są to pomieszczenia administracyjne uczelni? W jakich proporcjach?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 7.

137. Pytanie:

Czy dogodniej jest, aby biura były zlokalizowane na wyższych kondygnacjach, czy niższych?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 113.

138. Pytanie:

Dla kogo mają być przeznaczone 10 pomieszczeń biurowych z wydzielonymi ustępami każdy? Co ma stanowić wyposażenie tych gabinetów (wydaje się to być duży metraż, jak na jedną osobę).

Odpowiedź:

1) Patrz odpowiedź na pytanie nr 7.

2) Wyposażenie typowe dla jednoosobowego pomieszczenia biurowego.

139. Pytanie:

Czy pracownie chemiczne mają posiadać zaplecza? Jak jest planowane wyposażenie pracowni chemicznych?

Odpowiedź:

1) „Zaplecza” pracowni chemicznych nie są wymagane.

2) Stanowiska przy stołach laboratoryjnych dla uczestników zajęć, miejsce przy biurku dla prowadzącego, instalacja wod.-kan., instalacja gazów technicznych w wybranych pracowniach.

140. Pytanie:

Czy w programie budynku może znaleźć się kawiarnia?

Odpowiedź:

Nie.

141. Pytanie:

Jakie odchyłki od podanych powierzchni dopuszcza organizator konkursu? Proszę o podanie wartości w procentach.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 i 5.

142. Pytanie:

Proszę o podanie metrażu magazynu gazów technicznych.

Odpowiedź:

Decyduje projektant – patrz odpowiedź na pytanie nr 17.

143. Pytanie:

Przyjęty metraż 3000m² powierzchni użytkowej może stanowić znaczące ograniczenie w dogodnym kształtowaniu układu funkcjonalnego. Po oszacowaniu powierzchni dla pozostałych pomieszczeń z listy, zostaje bardzo niewiele powierzchni na komunikację. Proszę o rozważenie zwiększenia parametrów tego ograniczenia.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 i 5.

144. Pytanie:

Proszę o podanie zakładanej liczby użytkowników w podziale na personel i studentów dla projektowanego obiektu.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.